

# 「未来家」通信

MIRAIE (みらいえ)

「住まいの新しいカタチ」を考えよう！



第36号



(株)ホームベース 〒690-0045松江市乃白町395-3 ■(建)/島根県知事許可(般・30)第9657号 ■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号 ■(宅)/島根県知事(1)第1395号



## リフォーム事例

【松江市上乃木】



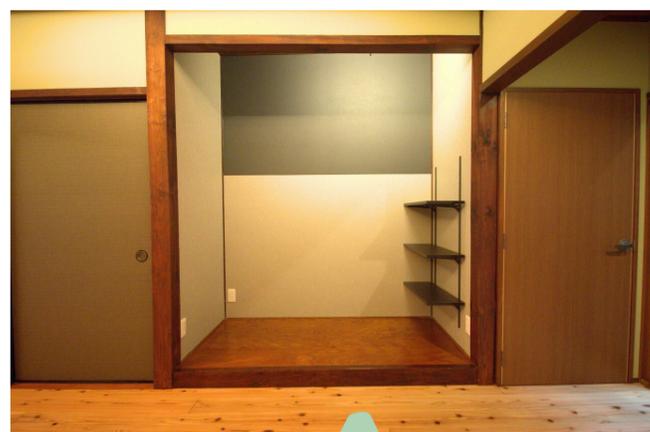
家の古さや、寒さ暑さ湿気が気になっておられた上に、漏電火災の恐れもあったということで、昨年お母様の三回忌を終えられたタイミングで建て替えの決心をされたお施主様。話し合いを重ねる中、ご両親の思い出が残る今の住宅をリフォームしてはどうかと提案しました。リフォーム後の感想をお聞きしました♪

- ☆昔風の家が旅館の高級部屋となった。
- ☆深呼吸すると清々しい空気を吸える気がする。
- ☆メモリアルスペースをはじめ、両親も喜んでくれそうな仏間となった。
- ☆電球色のライト及び折り下げ天井など巧みに配置され居心地が良い。
- ☆無垢の杉板フローリングが足に気持ち良い。
- ☆中央の襖を全収納することで広々とした続き間となり広がり感がすごい。



お客様と一緒に記念写真▲

●次号では外観や外構の記事を掲載いたします。楽しみに！



▲広々とした続き間となり大空間へ。折り下げ天井と照明でまるで旅館の雰囲気を楽しめます。

◀ご先祖様も喜んでくれそうなメモリアルスペースイメージ図をご覧くださいながら打合せ



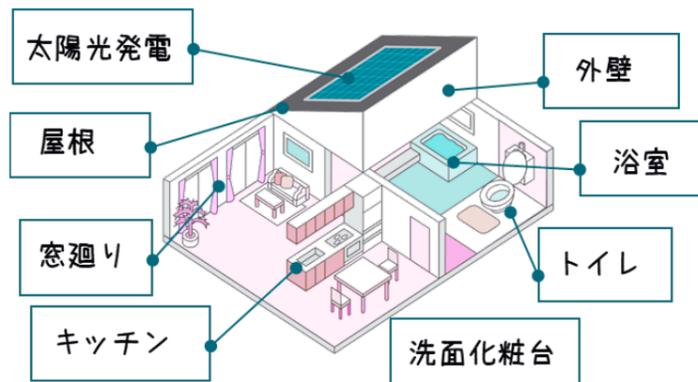
## 住宅省エネ2025キャンペーン補助金

このようなお悩みがある方は  
オトクにリフォームできるチャンス！

- ✓開口部（窓）の断熱改修を検討している
- ✓外壁、屋根・天井又は床の断熱改修を検討している
- ✓エコ住宅設備のリフォームを検討している
- ✓給湯機器を10年使用している

補助金で **お得** に  
リフォームしちゃおう！

国の予算が無くなり次第終了！  
お早めにお問合せください。



高断熱窓の設置で  
最大 **200万円**  
の補助金がもらえる



既存住宅の  
省エネ改修で  
最大 **60万円**  
の補助金がもらえる



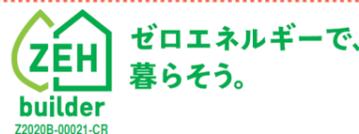
高効率給湯器  
の設置で  
最大 **20万円**  
の補助金がもらえる

※住宅省エネキャンペーン2025制度の適用には条件があります。

## おいせ

建築確認申請が  
改正されます

確認申請とは建築物を新築・増築・改修する際に、建築基準法や関連法令に適合しているかどうかを審査してもらう申請のことです。確認申請の工程が入ることにより、申請が不要だった頃と比べて、手間や期間・コストがさらにかかるでしょう。余裕を持ってリフォームの計画を立てることをオススメします。



# 新築事例紹介

【安来市】

リフォームを検討されていたT様ですが、間取りの自由度や性能面、ランニングコストの提案をし、新築住宅の工事をさせていただくことになりました。



LDKの壁紙には木目調のものを希望されていたので、女性スタッフが何種類もあるクロスの中から、木がお好きな施主様のイメージに合わせたものをご提案したところ、「イメージ通りだ」と気に入っていただきました。また、高气密高断熱の性能を体感していただいたようで、玄関に入った瞬間の家の中の暖かさにも満足していただいております。

ガーデニングが趣味の奥様のためにリビングから庭を眺められるよう、家の配置や間取りも提案させていただきました。定期点検に伺った際、庭を見せていただくのが楽しみです♪

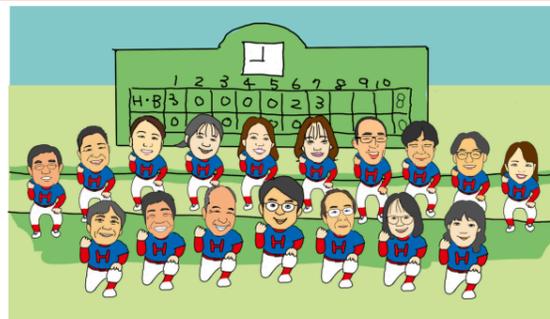


▲かわいい立水栓で外仕事にも楽しみを！



## 【編集後記】

何年も前から楽しみに見ていたNHK「サラメシ」という番組が終わってしまいました。全国の働く人のランチタイムを取材したりお弁当の投稿写真の紹介があったり。色彩豊かに詰めてあるお弁当を見ていたら自分も挑戦したくなり、そこから私のお弁当作りが始まりました。自分用なら適当に詰めますが、家族のお弁当には気を使います。冷凍のおかず様々です(笑) (記：AB)



## 大工のシンちゃん カンちゃんのつぶやき



カンちゃん：新人君の趣味が野球だそうですが、僕は地元の盆野球ぐらいしか経験ないです。  
シンちゃん：いまだに盆野球があるかね。すごいね。  
カンちゃん：僕は若手の方ですから、是が非でも参加です。  
シンちゃん：会社名が「ホームベース」だけん、野球に詳しくないといけんわねえ。  
カンちゃん：最近ではボウルを投げて、捕手の技でストライクに見せるんだそうですよ。  
シンちゃん：お！詳しいね！！しかしそれはズルくない？  
カンちゃん：フレーミングと言って高校野球でも使われているみたいですよ。  
シンちゃん：なんか奥出雲男子としては納得いかんわ(笑)

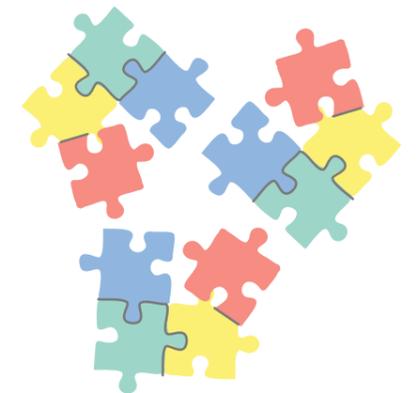
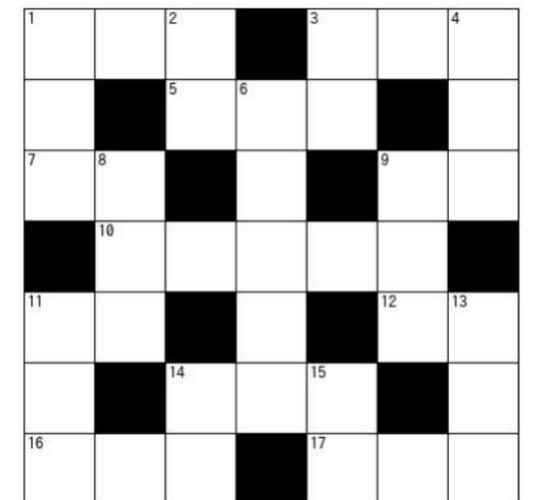
## 頭の体操 クロスワードパズル

タテのキー

- ①雨の日には差さない？
- ②春夏秋冬
- ③千支の五番目
- ④トラックや船に積んで運ぶ荷物
- ⑥カテキンたっぷりの日本茶
- ⑧足し算
- ⑨寒い日の雨
- ⑩相手にされず○○○を向かれる
- ⑬キャッシュボックス
- ⑭石川県の北部にある日本海側最大級の半島
- ⑮漢字で書くと「鱧」

ヨコのキー

- ①強いと日焼けが心配です
- ③ストッキングよりも厚手。全身○○○などもあります
- ⑤イスから立って挨拶
- ⑦傾斜してる道
- ⑨ズワイ、タラバ、毛など
- ⑩インド洋あたりで発生した台風
- ⑪利益を失うこと
- ⑫釣糸につけて美南もに浮かべます
- ⑭春頃に野の枯れ草を焼きます
- ⑯チップス、サラダ、コロック
- ⑰イクラがまだ卵巣に入った状態



## LIXIL住宅研究所FC加盟店 フィアスホーム松江店

〒690-0045 島根県松江市乃白町395-3  
TEL 0852-61-8922

(株)ホームベース ■(建)/島根県知事許可(般・30)第9657号 ■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号 ■(宅)/島根県知事(1)第1395号

