

# 「未来家」通信



## MIRAIE (みらいえ)

「住まいの新しいカタチ」を考えよう！



### 第34号

(株)ホームベース 〒690-0045松江市乃白町395-3 ■(建)/島根県知事許可(般-30)第9657号 ■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号 ■(宅)/島根県知事(1)第1395号



明けましておめでとうございます。旧年中はひとかたならぬご厚情とお力添えを賜り心より御礼申し上げます。本年もなお一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。



## リフォーム工事 絶賛承り中

只今、松江市内外において多数のリフォーム工事を承っております。特に多くお問合せいただいたのが、「内窓」でした。

内窓を設置したお客さまからは、「電気代が安くなった！」

「室温が安定しているので体調も安定した。」

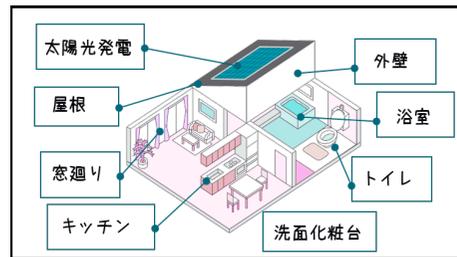
「朝までグッスリ眠れ、質の良い睡眠が取れている。」

などなど、大変好評です。

HBTBTV



補助金の条件や対象となるリフォーム工事の詳細を早めに確認し、計画することをおすすめします。



### 速報

### 住宅省エネ補助金2025の実施が正式発表

## 空き家再生プロジェクト



長年空き家になっていた松江市内の住宅。当初は建替えを検討していましたが、資源の有効活用ということでリノベーションを選択されました。

在来工法の木造住宅は住宅設備機器が経年劣化しても、骨組みはしっかりしています。耐震補強、断熱材の組み込みをし、内装や住宅設備を新しくすれば解体をしなくても快適に住めます。



## 先代から引き継ぐ家



こちら当初の予定では、建物を解体し新築住宅を検討されていました。しかし施主様のお父様が建てられた家、という思いの詰まった住宅。

様々な提案をさせていただき、リフォーム工事を承りました。鋭意工事中ですのでアフターの記事を乞うご期待！



ゼロエネルギーで、暮らそう。

LIXIL 住宅研究所  
フィアスホーム



ホームページ



Instagram



Facebook



LINE



# 不動産情報

## 建売住宅



エコでコンパクト

太陽光発電のある家

吹抜の高窓で明るいLDK

延床面積  
79.07㎡ (23.91坪)

予約制  
内覧会  
受付中

周辺環境  
内中原小学校……約160m  
第一中学校……約550m  
松江市役所……約800m  
コンビニ……約300m  
スーパー……約600m

ご返済プラン ▶ 借入金額 **3,500** 万円の場合

ボーナス  
払いなし  
頭金100万円 月々 **97,177** 円

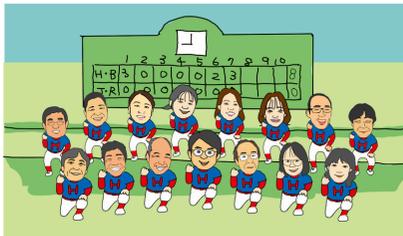
※山陰合同銀行変動金利型住宅ローン返済シミュレーション(2024年12月2日現在)借入期間40年0.90%変動金利型: TIBOR指標優遇金利0.20%適用の場合金利がお借り入れ期間を通じて変更がないものと仮定して算出しております。あくまでも資金計画の目安としてご利用下さい。

販売  
価格 **3,600** (税込)  
万円  
(土地価格 1,000万円 含む)

### 【編集後記】

こんにちは！みなさん年末年始はいかがお過ごしでしたでしょうか。私は年末にしめ縄作りに挑戦してきました。祝亀という亀の形をしたしめ縄を作りましたが、長寿と継続を象徴する縁起物だそうで、今まで見たことがなく良い体験となりました。

「継続」今年もどうぞ宜しくお願い致します。(記: AB)



## 大工のシンちゃん カンちゃんのつぶやき

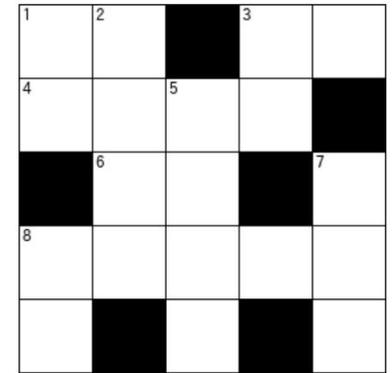


カンちゃん: 明けましておめでとうございます。  
シンちゃん: 年末年始はゆっくりできたかね?  
カンちゃん: はい、休みました！と言いたいところですが、地区の行事やら何やらで結構忙しかったです。  
シンちゃん: おれも家の片付けやハチ(犬)の世話で、一日があっという間に過ぎたわ。  
カンちゃん: 先月はリフォームの現場がたくさんあって忙しかったですね。嬉しいことではありますが。  
シンちゃん: 久しぶりの大工仕事に精が出たかね。  
カンちゃん: 疲れ果てました(笑)  
シンちゃん: 今年もよろしくね♡

### 頭の体操 クロスワードパズル

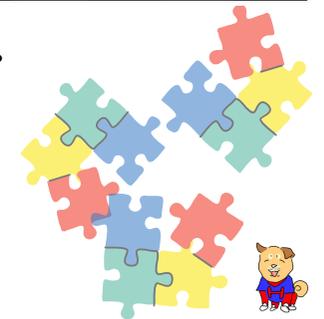
タテキー

- ①空から降ってくる水滴。めぐみの〇〇
- ②動物や人間が曲芸などを行う見世物。
- ③人間によく似た生き物で、9番目の干支。
- ⑤ある目的に行き着くこと。  
ある点に達すること。
- ⑦ワインの原料にする果物。  
最近は何もないものが多い。
- ⑧採光、通風のための建具。ガラスが主な部材。



ヨコキー

- ①夜が明けてからしばらくの間。または、正午までの間。
- ③フカとも呼ばれる魚。歯がノコギリ状になっていて  
繰り返して生え変わる。
- ④長さの単位。100cm=
- ⑥雌牛のことを英語で言うと?
- ⑧カラシ菜の種子に 酢や砂糖などを加えて作る調味料。  
ホットドッグに合う。



LIXIL住宅研究所FC加盟店  
**フィアスホーム松江店**  
〒690-0045島根県松江市乃白町395-3  
**TEL 0852-61-8922**

(株)ホームベース ■(建)/島根県知事許可(般・30)第9657号 ■一級建築士事務所島根県知事第(1)10781号 ■(宅)/島根県知事(1)第1395号

